

## Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba

Fecha de entrada en vigor: 8 de junio de 2010.

### INTRODUCCIÓN

Las Cláusulas abajo estipuladas representan los términos y condiciones generales de uso del sitio web <https://www.weemba.es> (el "Sitio Weemba") titularidad de Weemba Hispania S.L.U., una sociedad limitada, unipersonal, constituida y existente bajo las leyes de España, con domicilio en la calle Barquillo 11, Piso 2º, oficina 6 (28004) Madrid, España, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, el 18 de febrero de 2010, en el Tomo 27.424, Folio 84, Sección 8, Hoja M-494250, Inscripción 1ª, NIF: B85861243 ("Weemba"). Toda referencia a los mencionados términos y condiciones, incluyendo las modificaciones que oportunamente se realicen, se denominan, a efectos del presente documento y del Sitio Weemba, los "Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba".

El acceso al Sitio Weemba y la utilización de todas y cada una de las herramientas y servicios disponibles actualmente en el mismo, o que Weemba haga disponibles en el futuro, se encuentra sujeto a los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, que incluyen las Políticas de Privacidad de Weemba, el Reglamento del Foro, y cualquier información incorporada a los mismos por referencia o que expresamente se especifiquen en una determinada sección del Sitio Weemba y, en el caso de los Usuarios Solicitantes de Financiación (según dicho término se define más adelante), también a los Términos y Condiciones de Uso de Weemba para el Usuario Solicitante de Financiación.

Weemba insta a cualquier visitante del Sitio Weemba y a sus Usuarios (según dicho término se define más adelante), a que se informen debidamente y con carácter previo a la utilización del Sitio Weemba, asumiendo que así lo han hecho, sobre las implicaciones legales y contables de los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, así como de la utilización del Sitio Weemba, incluyendo todos los Servicios (según se define dicho término más adelante) que en él se estipulan.

### CLÁUSULA 1. DESCRIPCIÓN DEL SITIO Y DE LOS SERVICIOS

Weemba es un medio de información, publicidad y comunicaciones en línea. El Sitio Weemba es una plataforma abierta de Internet, en la que los usuarios registrados (los "Usuarios") podrán acceder a los siguientes servicios, dependiendo de bajo qué tipo de Usuario se registren, o a aquellos servicios que Weemba decida implementar en el futuro (en forma conjunta, los "Servicios"): (i) participar, como simples Usuarios, en la "Comunidad Weemba" mediante la publicación y apertura de foros de comunicación e intercambio de ideas entre los Usuarios (los "Foros"), aportar comentarios financieros relacionados con los mercados de préstamo de dinero y de renta fija, así como publicar comentarios sobre finanzas en general, expresar sus ideas y comentarios y participar en otros Foros de la comunidad; y/o (ii) una vez registrados como usuarios solicitantes de financiación de préstamos podrán publicar sus proyectos de préstamo propios (el "Proyecto de Préstamo"). Estos Proyectos de Préstamo serán accesibles para los prestamistas registrados en el Sitio Weemba ("Prestamistas Registrados o "Prestamistas" o "Entidades Financieras"), entendidos como aquellas entidades de crédito que conforme a la

legislación española pueden desempeñar estas funciones, y que se encuentren debidamente registradas en el Sitio Weemba. Los Prestamistas Registrados interesados en evaluar los Proyectos de Préstamo y a los Usuarios solicitantes de los mismos (los "Usuarios Solicitantes de Financiación" o indistintamente, los "Solicitantes de Préstamos") podrán, previa decisión y autorización de cada Usuario Solicitante de Financiación, visualizar cada Proyecto de Préstamo y decidir, libre y voluntariamente, ponerse en contacto con los Usuarios Solicitantes de Financiación a fin de posibilitar la suscripción de un contrato de préstamo. Para mayor información se recomienda ver los Términos y Condiciones de Uso de Weemba para el Usuario Solicitante de Financiación y las Políticas de Privacidad de Weemba.

Weemba no participa en los contratos que pudieran formalizarse entre los Usuarios Solicitantes de Financiación y los Prestamistas Registrados, y por lo tanto, no asume ninguna responsabilidad por las acciones de las partes ni garantiza ningún resultado.

## CLÁUSULA 2. DERECHO DE ACCESO Y DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Aceptados los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, se garantiza al Usuario un derecho personal, limitado, no exclusivo e intransferible de acceso y uso del Sitio Weemba y de los Servicios, así como de todas los gráficos, textos, imágenes, fotografías, ilustraciones, datos, información, audio o video (los "Contenidos") ofrecidos para su utilización a través del Sitio Weemba por Weemba o por los Usuarios, salvo que el mismo esté desconectado por motivos técnicos o causa de fuerza mayor. Los Contenidos son facilitados por Weemba y/o por los Usuarios en favor de los Usuarios y/o de la Comunidad Weemba. El Usuario no podrá explotar comercialmente los Contenidos ni transferirlos de ninguna forma a otra persona. La información, los Servicios y los Contenidos, se suministran "como se muestran", "como están disponibles".

Cualquier Contenido publicado en el Sitio Weemba puede contener referencias a marcas, productos, servicios, procesos, tecnologías o derechos propiedad de terceros. Sin embargo, ninguna Cláusula de los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba otorga licencia o cualquier otro derecho de propiedad intelectual, marcas o patentes perteneciente a terceros, con excepción del derecho de uso personal expresamente previsto en el párrafo anterior.

El Sitio Weemba se encuentra protegido por el Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, regularizando, aclarando y armonizando las disposiciones legales vigentes sobre la materia y por las convenciones internacionales sobre la materia.

Cualquier reimpresión, sublicencia, copia, modificación, publicación, cesión, transferencia, venta, alquiler o cualquier modo de distribución de los Contenidos, ya sea total o parcial, digital o física, sin el consentimiento expreso de Weemba, se encuentra estrictamente prohibida, aún cuando los Contenidos en cuestión fuesen a ser utilizados en forma conjunta con otra información o software del Usuario o de terceros.

El Usuario no podrá crear trabajos derivados del Sitio Weemba o de los Contenidos, ni alquilarlos, utilizarlos para prestar servicios a terceros, comercializarlos o de cualquier forma utilizar la totalidad o parte de los mismos sin el consentimiento expreso y por escrito de Weemba, excepto

por los modos de utilización expresamente permitidos por estos Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba.

### CLÁUSULA 3. SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO

Weemba no tiene obligación alguna de suministrar ningún equipamiento o software para la navegación por el Sitio Weemba y la utilización de los Servicios o visualización de los Contenidos, debiendo cada Usuario proveerse a sí mismo el equipamiento necesario para su utilización.

### CLÁUSULA 4. REGISTRO COMO USUARIO MIEMBRO DE LA COMUNIDAD WEEMBA

El registro como miembro de la Comunidad Weemba (integrada por la totalidad de los Usuarios) permitirá al Usuario tener acceso a los Foros, así como a los artículos de interés que Weemba publique. Con este primer nivel de registro, los Usuarios no se encontrarán habilitados para poder crear y/o publicar Proyectos de Préstamo, hasta que hayan completado su registro como Usuarios Solicitantes de Financiación, tal como se detalla más adelante.

Para registrarse como Usuario miembro de la Comunidad Weemba, el registrante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico válida y un seudónimo, que lo identificará en los Foros si éste deseara participar de ellos o crear alguno en particular.

El Usuario se hará plenamente responsable de la veracidad de los datos que proporciona en el proceso de registro como Usuario miembro de la Comunidad Weemba. La dirección de correo electrónico será el único medio de contacto que tendrá Weemba con el Usuario y el mismo se hará responsable de controlar periódicamente el buzón de correo electrónico que hubiese facilitado en el proceso de registro.

Weemba podrá voluntaria y discrecionalmente, en virtud de una causa fundada aunque incuestionable para el Usuario, solicitar al mismo la modificación del seudónimo, bajo apercibimiento de cancelar su registro como Usuario.

El seudónimo no podrá contener datos de contacto, links a otros sitios de Internet, números entre paréntesis, ser ofensivo, o que atente contra la moral y las buenas costumbres. No se podrán utilizar apodosos que contengan la palabra "Weemba", "Wemba", "Wemva" cualquier otro que se preste a confusión con Weemba.

El Usuario deberá elegir una contraseña (o "password") que deberá, para su propia seguridad, ser absolutamente secreta, personal, indelegable y no ser divulgada a terceros, siendo exclusiva responsabilidad del mismo que esto se mantenga así. Weemba no tiene acceso a dicha contraseña y ante el olvido o corrupción de la misma, el Usuario se deberá comunicar con Weemba para solicitar que se resetee su cuenta. Toda entrada al Sitio Weemba con el seudónimo y la contraseña, y en consecuencia cualquier acción en el mismo, se considerarán legítimos y realizados por el Usuario.

### CLÁUSULA 5. RELACIONES ENTRE LOS USUARIOS Y WEEMBA

Weemba se limita a proporcionar a los miembros de la Comunidad Weemba un ambiente de comunicación entre ellos, libre de censura previa, donde podrán discutir e intercambiar opiniones

de tantos temas como deseen. Sin embargo, Weemba cumple el rol de administrador de los Foros y podrá suprimir los Foros o mensajes en ellos publicados si éstos vulneran el Reglamento del Foro.

## CLÁUSULA 6. CONTENIDOS Y FOROS

Al enviar un mensaje a algún Foro, cargar o descargar un archivo o documento, introducir un dato, Contenido, o establecer cualquier otro tipo de comunicación con el Sitio Weemba, el Usuario concede a Weemba y/o a las sociedades de su grupo, una licencia y/o autorización permanente, gratuita, irrevocable, irrestricta, y sin limitación territorial para usar (incluyendo el uso promocional y/o con fines publicitarios), copiar, otorgar licencias, sublicencias, distribuir, exhibir, publicar, reproducir, transmitir, modificar, editar, o utilizar de cualquier otra forma dichas comunicaciones o cualquier idea o material contenido en las mismas, por todos los medios conocidos o que se desarrollen en el futuro. Esta licencia y/o autorización incluye el derecho a explotar los derechos de propiedad de tales comunicaciones y Contenidos, incluyendo, sin que implique limitación alguna, derechos intelectuales, de marcas y de patentes en cualquier jurisdicción.

El Usuario renuncia a todo derecho que le pudiera corresponder para inspeccionar o aprobar cualquier uso por parte de Weemba del material o ideas contenidas en las comunicaciones mencionadas, incluyendo el Contenido, así como cualquier compensación por tal uso. El Usuario renuncia también a formular cualquier reclamación contra Weemba por cualquier supuesta violación de cualquier derecho relativo a los mismos, reconociendo que bajo ningún concepto Weemba se encontrará obligado a utilizar o publicar tales materiales, comunicaciones o Contenidos.

Los miembros de la Comunidad deberán respetar el Reglamento del Foro, aceptando que Weemba puede editar, modificar o suprimir mensajes que no cumplan con el Sitio Weemba o con el Reglamento del Foro sin permiso de su autor.

## CLÁUSULA 7. OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD WEEMBA

El Usuario deberá abstenerse de interferir o intentar interferir con la operación y el normal funcionamiento del Sitio Weemba, por cualquier medio, incluida la descarga de virus informáticos de cualquier forma o especie, el desarrollo de actividades de spamming, hacking y/o cracking, o cualquier otro medio expresamente prohibido por cualquier estipulación de los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba o cuyo efecto sea interferir, intentar interferir, dañar y/o afectar el Sitio Weemba o a terceros que lo utilicen o accedan al mismo.

## CLÁUSULA 8. RESPONSABILIDAD. INDEMNIDADES

Weemba no capta dinero del público ni de sus Usuarios, ni participa en la creación, negociación, modificación, perfeccionamiento, y/o extinción de las operaciones que se realicen a través del Sitio Weemba. Los Prestamistas Registrados, de forma libre y voluntaria, y de acuerdo a su propio análisis y confianza en los Solicitantes de Préstamos, son los que deciden la celebración de un negocio jurídico. Por ello, toda operación se llevará a cabo exclusivamente entre los mismos, sin intervención de Weemba.

En virtud de ello y, considerando que la actividad de Weemba se limita a poner a disposición de los Usuarios el Sitio Weemba con el alcance establecido en los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, Weemba y/o sus directivos, administradores, representantes y empleados (el "Personal") no son parte en el negocio jurídico que los Usuarios puedan celebrar. De acuerdo con lo dicho, no efectúan declaración o garantía alguna, ni tendrán responsabilidad alguna, por el cumplimiento o incumplimiento, por parte de cada Usuario, de las obligaciones acordadas entre los Usuarios, por la falta de financiación de un Proyecto de Préstamo, por el destino que el Solicitante de Financiación dé a los fondos obtenidos, ni por el incumplimiento de las obligaciones a cargo de cada Usuario en relación al negocio jurídico por ellos concluido.

El Sitio, los Contenidos y los Servicios son ofrecidos tal y como existen actualmente (o de acuerdo con las posibles modificaciones futuras) y conforme se describen en los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba o en los términos que en una determinada sección del Sitio Weemba expresamente se especifiquen o, según sea aplicable, en los Términos y Condiciones de Uso de Weemba para el Usuario Solicitante de Financiación. El Usuario reconoce y acepta que su utilización del Sitio Weemba corre por su propia cuenta y riesgo, no siendo posible exigirle responsabilidad alguna a Weemba por tal motivo, incluyendo entre otros, daños, pérdidas o gastos directos, indirectos, inherentes o consecuentes, que surjan en relación con el Sitio Weemba o su uso o imposibilidad de uso por los Usuarios, o en relación con cualquier fallo en el rendimiento, error, omisión, interrupción, defecto, demora en la operación o transmisión, virus informático o fallo de sistema o línea, aún en el caso de que Weemba o su Personal fuera informado sobre la posibilidad de dichos daños, pérdidas o gastos.

#### CLÁUSULA 9. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO

El Usuario reconoce que Weemba no garantiza que el Sitio Weemba, su Contenido y los Servicios estén disponibles de forma ininterrumpida y libre de errores, fallos de funcionamiento, virus informáticos u otros componentes dañinos.

El Sitio Weemba estará disponible para su acceso las 24 horas, los siete días de la semana, pero Weemba, unilateralmente, podrá suspender temporalmente su funcionamiento por cuestiones técnicas (de reparaciones, actualizaciones) o porque se vea forzada a hacerlo, procurando reestablecer el normal funcionamiento del Sitio a la brevedad posible, aunque no garantiza este extremo. En este sentido, Weemba y/o su Personal no se hacen responsables, por cualquier daño, perjuicio y/o lesión acaecida a los Usuarios derivados de, o con relación a, fallas en el servidor o en Internet. Si por la utilización de los Servicios o acceso al Sitio Weemba (incluyendo transferencia o captación de datos, audio y/o imágenes), cualquier virus infecte el equipo del Usuario, Weemba y/o su Personal no serán responsables por dicho evento.

#### CLÁUSULA 10. LINKS Y ENLACES A OTROS SITIOS

El Sitio Weemba puede contener enlaces a otros sitios de los cuales Weemba no ejerce control alguno. Queda bajo exclusiva responsabilidad de los Usuarios que accedan a dichos enlaces (i) las consecuencias derivadas de su acceso, incluyendo, entre otros, la infección del equipo del Usuario por virus informáticos, o que los mismos tengan contenido para adultos, obsceno o contrario a la moral o buenas costumbres; (ii) la exactitud, veracidad, utilidad o adecuación para propósitos determinados, de los Contenidos del Sitio Weemba o de los otros sitios a los cuales se pueda acceder a través de las conexiones que el Sitio Weemba permita; (iii) la confidencialidad

de la información transmitida a través del Sitio Weemba, lo que se encuentra explicado en la Política de Privacidad de Weemba; y (iv) cualquier otra garantía que no surja en forma expresa de los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba. Ningún aviso o recomendación proporcionada al Usuario por Weemba, su grupo o su Personal, creará ninguna garantía de ningún tipo.

El Usuario reconoce que cualquier reclamación relativa a un inconveniente generado con un sitio web al que se haya accedido por vía de una conexión desde el Sitio Weemba, deberá ser dirigido directamente contra el administrador de dicho portal.

## CLÁUSULA 11. CONTROL DE CUMPLIMIENTO

Weemba se reserva el derecho de editar, exhibir, rehusar a publicar o eliminar cualquier material o información remitida por el Usuario, en la medida en que lo considere necesario para cumplir con la legislación vigente, o si, a criterio de Weemba, dicho material fuera reprobable o pudiera estar vulnerando los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba.

Weemba podrá aplicar sanciones a los miembros que vulneren las cláusulas aquí establecidas, tales como suspensión o expulsión, quedando al libre arbitrio de Weemba la elección de la sanción a aplicar. Para la aplicación de sanciones, Weemba dará previamente aviso al Usuario que se encuentre vulnerando cualquier término de uso del Sitio Weemba. Si en un plazo de cinco días, el Usuario no cesara en su vulneración, entonces Weemba tendrá plena capacidad para aplicar la sanción que considere oportuna.

El Usuario Solicitante de Financiación, que recibiere una sanción como miembro de la Comunidad Weemba no necesariamente será sancionado en su papel de Solicitante de Financiación, salvo que la vulneración en cuestión así lo aconseje.

## CLÁUSULA 12. MODIFICACIONES

Weemba se reserva el derecho a modificar periódicamente los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, los Términos y Condiciones de Uso de Weemba para el Usuario Solicitante de Financiación, las Políticas de Privacidad de Weemba, el Reglamento del Foro, y cualquier información incorporada a los mismos por referencia y los que expresamente se especifiquen en una determinada sección del Sitio Weemba, a fin de adaptarlos a nuevas normas que se dicten, cambios en la jurisprudencia o, cualquier obligación legal o contractual que así lo determine, sin perjuicio además de poder modificarlos para adaptarlos a las prácticas mercantiles.

En cualquiera de los supuestos anteriores, Weemba anunciará en el Sitio Weemba los cambios introducidos en los respectivos términos con 30 días de antelación a su puesta en práctica. Todo Usuario miembro de la Comunidad Weemba que no acepte las modificaciones realizadas por Weemba a los mencionados documentos, deberá comunicarlo de forma expresa a Weemba para ser dado de baja como Usuario en el momento de, o con anterioridad a, que empiecen a regir los nuevos cambios introducidos, remitiendo un e-mail con el asunto "Baja de Usuario" a [sac@weemba.com](mailto:sac@weemba.com). Weemba se encuentra facultada, sin necesidad de aprobación de los Usuarios, a modificar, y/o a suspender, transitoria o definitivamente, los Servicios, los Contenidos y las descripciones y explicaciones del Sitio Weemba.

## CLÁUSULA 13. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones que Weemba deba cursar a los Usuarios serán enviadas a la dirección de correo electrónico que dicho Usuario haya facilitado en su proceso de registro.

Las notificaciones o comunicaciones de los Usuarios a Weemba deberán ser enviadas desde la dirección de correo electrónico proporcionada por el Usuario, a la siguiente dirección de Weemba: sac@weemba.com.

## CLÁUSULA 14. OTROS DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, los Términos y Condiciones de Uso de Weemba para el Usuario Solicitante de Financiación, las Políticas de Privacidad de Weemba, que estipulan la forma en la que Weemba administra, manipula, comparte y protege la información proporcionada por los Usuarios, el Reglamento del Foro, y cualquier información incorporada a los mismos por referencia y/o los que en una determinada sección del Sitio Weemba expresamente se especifiquen, comprenden toda la normativa que regula las relaciones entre Weemba y los Usuarios del Sitio Weemba.

## CLÁUSULA 15. EXENCIONES

Ninguna exención o renuncia de Weemba respecto de cualquier disposición de los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, será válida salvo que se haga por escrito y esté firmada por un representante autorizado de Weemba.

## CLÁUSULA 16. DIVISIBILIDAD

Cada Cláusula de los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, constituye un compromiso, obligación o disposición separada y diferente del mismo. En el caso de que se determine en forma definitiva que cualquier disposición del presente Contrato resulta nula o ilegal, tal disposición se considerará separada del Contrato, manteniéndose en vigor el resto de disposiciones del mismo.

## CLÁUSULA 17. PLAZO DE VIGENCIA

Los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba entrarán en vigor en relación a cada Usuario a partir de la fecha de registro de los mismos en el Sitio Weemba, y se mantendrán vigentes, incluyendo sus modificaciones, hasta que se produzca alguna causa de terminación conforme a lo mencionado anteriormente o por la propia decisión del Usuario de dejar de pertenecer a la Comunidad Weemba. Con este fin deberá enviar un correo electrónico a la dirección sac@weemba.com, con el Asunto: "Baja de Usuario" para que el soporte técnico de Weemba genere la baja del Usuario.

## CLÁUSULA 18. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

(a) Todos los documentos contractuales de Weemba indicados en la Cláusula 14 se regirán e interpretarán conforme a la legislación española.

(b) Weemba y los Usuarios acuerdan de forma irrevocable que todas las controversias que se susciten entre sí, en relación con los mencionados documentos, deberán ser resueltas ante los Tribunales españoles.

(c) Ni la existencia de una controversia, ni el hecho de que haya un procedimiento pendiente conforme al presente liberarán a las partes de sus obligaciones en virtud del presente Acuerdo.

#### CLÁUSULA 19. ACEPTACIÓN

El Usuario declara haber leído y comprendido la totalidad de los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, y al hacer click sobre el cuadro con el siguiente texto "He leído, comprendo y acepto los Términos y Condiciones Generales de Uso de Weemba, las Políticas de Privacidad de Weemba y el Reglamento del Foro , para ser miembro de la Comunidad Weemba" y luego presionar la tecla "Continuar con el Registro", aceptará encontrarse plenamente regido por los mismos sin salvedad u oposición alguna.